**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**ОПИСАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ**

1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

В рамках реализации **проектов Основной деятельности** Исполнитель оказывает услуги:

- по техническому надзору за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и техническим перевооружении объектов капитального строительства нефтепроводной системы Компании в целях проверки соответствия выполняемых работ, подтверждения объема и качества выполняемых работ и материалов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов, нормативных документов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительных планов земельных участков, требованиям законодательства и процедур Компании;

- готовит и предоставляет Компании отчетную и любую другую документацию, требующуюся по данному Договору от Исполнителя на русском языке; оказывает другие услуги, указанные в Приложениях к настоящему Договору; выполняет все прочие обязательства Исполнителя по Договору.

- по требованию Компании внедряет, организовывает и обеспечивает модель электронного взаимодействия (ТИМСО), либо в иной альтернативной модели электронного взаимодействия, а результаты технического надзора фиксирует в информационной модели электронного взаимодействия. В ходе проведения технического надзора, по согласованию с Компанией, применяет средства автоматизированного контроля и мониторинга, в том числе с применением технологии аэромониторинга.

Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, нормативными документами Республики Казахстан и процедурами Компании (включая, но не ограничиваясь ею: K02-EP-Projects-002 «Процедура по организации и осуществлению технического надзора заказчика за соблюдением проектных решений и качеством строительно-монтажных работ»). Технический надзор за качеством строительно-монтажных работ (СМР) осуществляется в соответствии с проектной документацией (ПД), рабочей документацией (РД), нормативными документами РК и процедурами Компании. Компания направляет Исполнителю копии процедур Компании с сопроводительными письмами.

Любая часть Услуг, явно неуказанная в Договоре, но настоятельно необходимая для оказания Услуг в соответствии со стандартами, нормами качества, нормативными актами РК, международными нормами в области обеспечения качества и требованиями Договора, осуществляется Исполнителем и считается включенной в ставки и расценки Исполнителя и не является основанием для их изменения.

1. **ОБЪЕМ УСЛУГ**
   1. Входной контроль материалов и оборудования поставки подрядчиков по строительству и оборудования поставки Компании:
      1. Исполнитель участвует в процедуре входного контроля оборудования, изделий и материалов поставки подрядчиков по строительству и поставщиков оборудования поставки Компании. Входной контроль оборудования, изделий и материалов начинается с поставки в пункты назначения, на площадку хранения подрядчика по строительству (или Компании) и далее до передачи материалов и оборудования в монтаж.
      2. Основным принципом входного контроля оборудования, изделий и материалов поставки подрядчиков по строительству и Компании является гарантия качества выполнения и соответствия материалов и оборудования проектным условиям / рабочей документации и процедурам Компании.
   2. Технический надзор за качеством выполнения строительно-монтажных работ включает проведение следующих контрольных мероприятий, но не ограничивается ими:
      1. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
      2. проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
      3. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства и достоверности документирования его результатов;
      4. совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
      5. проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
      6. иные мероприятия в целях осуществления технического надзора, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и требованиями Договора и процедурами Компании.

2.3 При проведении технического надзора осуществляет следующие мероприятия:

а) проверка наличия проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации;

б) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов, в том числе выборочная проверка применяемой продукции, включая проверку наличия у подрядчика документов изготовителя о качестве применяемой им продукции;

в) проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

г) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком операционного контроля и достоверности документирования его результатов;

д) освидетельствование совместно с подрядчиком скрытых работ;

е) освидетельствование совместно с подрядчиком ответственных конструкций, участков систем инженерно-технического обеспечения;

ж) освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства совместно с подрядчиком;

з) лабораторный контроль;

и) приемочный контроль совместно с подрядчиком;

к) контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации;

л) контроль исполнения подрядчиком предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора;

м) контроль за выполнением подрядчиком требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания соответствующих актов освидетельствования скрытых работ;

н) контроль достоверности апробации, проведения испытаний и пусконаладочных работ инженерно-технических систем и оборудования, проводимых подрядчиком;

о) проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий;

п) иные мероприятия в целях осуществления технического надзора, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и (или) заключенным договором.

При проведении технического надзора осуществляет входной контроль до момента применения продукции в процессе строительства, включая, но не ограничиваясь:

а) проверку соответствия показателей качества продукции требованиям утвержденной проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации, технических регламентов;

б) проверку наличия, содержания и качества сопроводительных документов изготовителя, подтверждающих качество продукции;

в) проверка внешнего вида продукции, состояния поверхности, маркировки, отсутствия критических дефектов и повреждений.

При проведении технического надзора осуществляет операционный контроль в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций в соответствии с картами операционного контроля на выполнение соответствующего вида работ с применением визуальных и измерительных методов контроля. В рамках операционного контроля осуществляется проверка:

а) соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям проектной документации и (или) информационной модели, подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов;

б) соответствия качества выполнения технологических операций, в том числе методами визуально-измерительного и инструментального контроля, и их результатов требованиям проектной документации и (или) информационной модели, подготовленной на ее основе рабочей документации, технических регламентов.

При проведении технического надзора осуществляет приемочный контроль с проверкой соответствия готовых конструкций, элементов этих конструкций, смонтированного оборудования и готовых поверхностей требованиям проектной документации и (или) информационной модели, рабочей документации.

В случае формирования Компанией информационной модели электронного взаимодействия, результаты технического надзора фиксируются в данной информационной модели объекта.

В ходе проведения технического надзора, по согласованию с Компанией, могут быть применены средства автоматизированного контроля и мониторинга, в том числе с применением технологии аэромониторинга.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Обязанностями Исполнителя являются (включая, но не ограничиваясь) следующие виды деятельности:

* + проведение технического надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и техническим перевооружением объектов капитального строительства нефтепроводной системы Компании в целях проверки соответствия выполняемых работ, подтверждения объема и качества выполняемых работ и материалов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиям технических регламентов, нормативных документов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительных планов земельных участков, требованиям законодательства и процедур Компании в контакте с экспертами авторского надзора, работниками производственного контроля качества строительства служб подрядчика, а также со специалистами государственной архитектурно-строительной инспекции;
  + участие в комиссии по проведению входного контроля качества материалов, изделий и оборудования;
  + подтверждение проведения процедуры входного контроля;
  + контроль соблюдения подрядчиком по строительству правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования;
* контроль соблюдения подрядчиком по строительству выполнения условий консервации оборудования и материалов, а также периодического обслуживания оборудования перед вводом его в эксплуатацию на объекте строительства;
* участие в освидетельствовании объектов, подлежащих консервации, в оформлении документации на консервацию или временное прекращение строительства, а также в оценке технического состояния объектов при передаче строительным организациям для продолжения работ после расконсервации или временного прекращения строительства;
* на постоянной основе проверка качества строительно-монтажных работ, применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствия их проектной документации, техническим условиям присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, наличия и правильность оформления документов, подтверждающих их качество (паспортов, сертификатов, результатов испытаний), а также документированных результатов входного контроля; своевременное выявление дефектов и нарушений, информирование о них Компании и подрядчика;
* проверка соответствия процесса производства работ, качества работ, а также выявление отклонений от ПД, РД, нормативных документов РК и процедур Компании; составление документов, фиксирующих выявленные несоответствия (предписания, замечания, акты несоответствия, отчеты о несоответствиях и т.п.);
  + своевременное информирование Компании при обнаружении несоответствий и при отказе подрядчика по строительству выполнять требования нормативных документов;
  + выдача подрядчику по строительству замечаний/предписаний при обнаружении несоответствий и при отказе подрядчика по строительству выполнять требования ПД, РД, нормативных документов Компании;
  + выдача подрядчику по строительству замечаний/предписаний при обнаружении несоответствий и при отказе подрядчика по строительству выполнять требования нормативных документов;
  + контроль качества и сроков устранения замечаний, предписаний и несоответствий, оформления подрядчиком по строительству документов по устранению замечаний, предписаний;
* выдача подрядчику по строительству при необходимости предписаний на остановку СМР (по предварительному согласованию с Компаний) на всех технологических этапах;
* приостановка производства работ (с обязательным последующим письменным уведомлением Компании и подрядчика) в случаях угрозы деформаций и обрушения конструкций, опасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды, а также невыполнения указаний технического надзора по устранению дефектов и нарушений;
* внесение предложений подрядчику, а в необходимых случаях Компании, о привлечении к ответственности лиц, нарушающих требования проектно-сметной документации и государственных нормативов и не выполняющих указания технического надзора;
  + контроль наличия, правильности и сроков оформления разрешительной, исполнительной документации, подтверждающей выполнение СМР в соответствии с требованиями ПД, РД и нормативных документов;
  + проверка работы лаборатории неразрушающего контроля (ЛНК) подрядчика по строительству, радиографических пленок по каждому из стыков на предмет их комплектности, качества, фактического соответствия сваренному стыку и заключениям неразрушающего контроля (НК);
  + проведение дублирующего НК сварных соединений магистрального нефтепровода (МН) (в соответствии с требованиями ПД, РД, нормативных документов и условиями Договора) по поручению Компании, оформленному в виде официального письма в адрес Исполнителя;
  + проверка на контролепригодность проекта производства работ (ППР), операционно-технологических карт (ТК) с выдачей соответствующего заключения;
  + проверка готовности подрядчика по строительству к выполнению работ по объекту (по письменному поручению Компании, выдаваемому Ответственным Компании за организацию ТН по электронной почте);
  + проверка готовности ЛНК, строительной (испытательной) лаборатории, электротехнической лаборатории подрядчика по строительству к проведению работ по объекту (по письменному поручению Компании, выдаваемому Ответственным Компании за организацию ТН по электронной почте);
  + подтверждение качества и объемов, фактически выполненных подрядчиком по строительству СМР, в том числе скрытых работ и работ по монтажу ответственных конструкций (при соответствии выполненных работ требованиям ПД, РД и нормативных документов);
  + проверка и визирование актов приемки выполненных работ, журналов учета выполненных работ;
  + контроль присутствия на месте производства работ, назначенных соответствующими приказами подрядчика по строительству ответственных за проведение работ;
  + контроль работы службы контроля качества и лабораторий подрядчика по строительству;
  + обеспечение специалистов Исполнителя на объектах Компании спецодеждой с фирменной символикой Исполнителя и средствами индивидуальной защиты;
  + участие в работе комиссий по приемке объектов в эксплуатацию, индивидуальном и комплексном опробовании оборудования, расследованию причин аварий, инцидентов и несчастных случаев на объектах нефтепроводной системы Компании, где Исполнитель оказывает (оказывал) услуги;
  + обеспечение наличия на месте производства работ актуальной базы нормативно-технической документации, учитывающей все виды и сложность работ;
  + участие в аудитах по требованию Компании и в других комиссионных обследованиях, комиссиях, совещаниях и т.д.;
  + подтверждение подписью специалиста Исполнителя и личным штампом документы, в которых, действующим законодательством РК, нормативной документацией РК и процедурами Компании предусмотрено участие Исполнителя;
* уведомление Компании о любой потенциальной причине задержки работ, простоев или иных задержек, которые могут стать причиной претензии со стороны подрядчика по строительству.
* взаимодействие с авторским надзором в части уточнения проектных решений;
* подтверждение соответствия выполненных подрядчиком по строительству работ требованиям ПД, РД, нормативным документам РК и процедурам Компании.
* обеспечение надзора за соблюдением подрядчиком (генеральным подрядчиком) требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ;
* проведение контроля соответствия состава и качества выполнения технологических операций, в том числе операционного контроля требованиям государственных нормативов;
* обеспечение надзора за соблюдением на объекте требований, установленных Законом Республики Казахстан;
* осуществление контроля за соблюдением календарного плана строительства и ввода объектов в эксплуатацию в нормативные сроки или сроки, определенные договором подряда;
* проверка наличия на строящихся объектах государственных нормативов и исполнительной документации, поверенных средств измерений;
* совместно с автором проекта участие в приемке и передаче подрядчику геодезической разбивочной основы, а также контроль обеспечения ее сохранности подрядчиком до завершения строительства;
* внесение предложений для решения указанных Компанией вопросов при выявлении несоответствий в проектно-сметной документации или при необходимости изменения проектных решений, замены материалов, изделий, конструкций, оборудования;
* контроль за проведением подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление их результатов
* участие в приемке оборудования после испытаний;
* осуществление приемочного контроля, своевременная проверка объемов, выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществление их приемки; произведение освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций с оформлением актов в установленной форме;
* внесение в журнал по техническому надзору замечаний и указаний по устранению выявленных дефектов и нарушений и контроль их выполнения;
* участие в проверках, осуществляемых авторским надзором, органом государственной архитектурно-строительной инспекции, контроль выполнения подрядчиком указаний, полученных при проверках, с отметкой в соответствующих журналах;
* обеспечение проведения контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения технического надзора недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
* способствование своей деятельностью целевому и рациональному использованию средств Компании, ведение полного и точного учета выполненных и оплаченных работ в накопительной ведомости;
* требование от подрядчика соблюдения надлежащих условий хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, а также обеспечения сохранности выполненных работ, возведенных зданий и сооружений до их сдачи Компании;
* рассмотрение претензий подрядчика по вопросам обеспеченности строительства проектно-сметной документацией и ее качества, а также по вопросам контроля качества и приемки работ; принятие по этим претензиям решения или внесение своих предложений для принятия решения Компанией;
* в период строительства установка совместно с подрядчиком предусмотренных проектом наблюдений за посадками ответственных зданий и сооружений и оформление результатов наблюдений соответствующей документацией;
* при приемке выполненных по договору строительного подряда работ, а также при подготовке к приемке в эксплуатацию объекта проверка действительной готовности каждого вида работ, конструкций, оборудования и объекта в целом, наличия надлежаще оформленной исполнительной документации; сверка наличия смонтированного и установленного оборудования, внесенного в перечни к актам приемки, с фактическим наличием на сдаваемом объекте;
* подтверждение готовности объекта к сдаче в эксплуатацию, выдача заключений о качестве строительно-монтажных работ, по форме, утвержденной действующим нормативным правовым актом РК;
* внесение предложений Компании о внедрении прогрессивных методов производства работ, новых материалов и технологий, обеспечивающих повышение качества, снижение стоимости и сокращение сроков строительства;
* осуществление регулярного и надлежащего ведения журнала технического надзора;
* представление на ежемесячной основе в орган государственного архитектурно-строительного контроля и надзора отчета о состоянии и ходе строительства объекта;
* в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (генеральным подрядчиком) указания довести до сведения Компании об этом, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора;
* внедрение, организация и обеспечение электронного взаимодействия, с фиксирование результатов технического надзора в информационной модели электронного взаимодействия;
* применение средств автоматизированного контроля и мониторинга, в том числе технологии аэромониторинга.

1. **УСЛОВИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПЕРСОНАЛА ИСПОЛНИТЕЛЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. Исполнитель подтверждает наличие специалистов требуемой квалификации, автотранспорта, приборной оснащенности, наличие актуальной базы нормативно-технической документации, учитывающей все виды и сложность работ, необходимых для выполнения объема Услуг по Договору.
   2. Исполнитель имеет в штате персонал, сведения о которых внесены в национальный реестр аттестованных экспертов ГАСК, и в национальный реестр инженерно-технических работников eQurylys,прошедший обучение и аттестацию в установленном порядке; имеющий необходимые разрешительные документы, требуемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан и подтверждающие возможность оказания услуг по настоящему Договору.

Исполнитель имеет в штате достаточное количество специалистов, которые могут привлекаться Компанией, минимальные требования к квалификации специалистов Исполнителя (но не ограничиваясь):

* Руководитель (менеджер проекта) технического надзора: высшее профессионально-техническое образование, стаж работы по организации, координации, обеспечению и контролю качества в части технического надзора не менее 10 (десяти) лет, сведения внесены в национальный реестр аттестованных экспертов ГАСК;
* Старший инспекторов (супервайзер) технического надзора: высшее профессионально-техническое образование, стаж работы по организации, координации, обеспечению и контролю качества в части технического надзора не менее 5 (пяти) лет,
* Инспекторов (специалистов) технического надзора: высшее профессионально-техническое образование, стаж работы по проведению (осуществлению) технического надзора не менее 3 (трех) лет, сведения внесены в национальный реестр аттестованных экспертов ГАСК/ в национальный реестр инженерно-технических работников eQurylys.

Привлекаемые к работе специалисты Исполнителя должны иметь все соответствующие аттестации, разрешения и допуски, требуемые в соответствии с применимым законодательством РК для оказания Услуг по Договору.

В случае отдельного обращения Компании Исполнитель обязуется предоставлять «Отчет по управлению за соблюдением всех Казахстанских правовых и нормативных требований», включая мониторинг сроков действия, продления разрешений и лицензий, прохождение инспекций, ведение журналов производства работ. Данный отчет должен включать в себя схему всех связей по нормативно-правовым вопросам и расчет периодов времени, требуемых для продления, получения новых необходимых разрешений. Отчет должен содержать доказательства понимания и соблюдения требований контролирующих органов Республики Казахстан и ответственности Исполнителя за постоянное соблюдение требований казахстанских контролирующих органов на протяжении всего срока действия Договора.

* 1. Исполнителю известно обо всех юридических требованиях, которые должны соблюдаться при оказании Услуг, и он обязуется оказывать Услуги в соответствии со всеми применимыми нормативно-правовыми актами государственных или иных компетентных органов власти, равно как и другими их нормативно-правовыми требованиями и распоряжениями, действующими в настоящее время или вступающими в силу в процессе оказания Услуг, включая, в частности, относящиеся к коммерческой деятельности, налогообложению, окружающей среде, труду и т.д. Исполнитель несет ответственность за уплату штрафов и пни за несоблюдение таких требований, законов, других нормативно-правовых документов и распоряжений и освобождает Компанию и ее акционеров от ответственности за какие-либо обязательства, убытки, претензии, штрафы, пени и затраты любого рода в связи с таким неисполнением.

Исполнитель обязуется ежемесячно предоставлять «Отчет о соблюдении требований местных, государственных и международных стандартов и регламентов в процессе оказания Услуг». Отчет должен содержать доказательства понимания и контроля соблюдения требований местных государственных и международных стандартов и регламентов, применяемых в процессе оказания Услуг, на протяжении всего срока действия Договора.

Исполнитель имеет в штате достаточное количество экспертов технического надзора (на каждом объекте надзора не менее одного эксперта ТН требуемого уровня ответственности по видам реализуемых работ), имеющих соответствующий аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, включенных в реестр, привлекаемых в целях:

1). Оперативного планирования, координации, организации и проведения технического надзора в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства и сноса объекта капитального строительства;

2). Приемки законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

д) акта приемки и освидетельствования геодезической разбивочной основы, акта разбивки осей на местности, акта освидетельствования скрытых работ, акта освидетельствования ответственных конструкций, акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, соответствующих разделов общего журнала и специальных журналов работ (но не ограничиваясь).

* 1. В соответствии с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Приказом МНЭ РК от 03.02.2015 г. № 71, Исполнитель представляет на согласование Компании организационную структуру, создаваемую им для оказания Услуг, в том числе кандидатуру Руководителя (Менеджера проекта), ответственного за обеспечение качества оказываемых по Договору Услуг. Данный сотрудник должен обладать подтвержденной квалификацией, соответствующей техническому руководителю, и опытом работы не менее 10 (десяти) лет в данной области.

Исполнитель представляет Компании список экспертов, привлекаемых к оказанию Услуг по Договору. Исполнитель привлекает к оказанию Услуг по Договору специалистов исключительно при условии предварительного письменного утверждения их кандидатур Компанией путем подписания форм утверждения персонала (ФУП) по форме Дополнения №1 к Приложению №5 Договора и в порядке, предусмотренном п.2.1.3 Договора.

* 1. Исполнитель мобилизует персонал только после получения уведомления от Компании в форме Заявки.
  2. Исполнитель выделяет квалифицированный и опытный персонал и иные ресурсы в достаточном количестве для осуществления услуг в соответствии с Заявками.
  3. Исполнитель планирует время нахождения на месте оказания Услуг для тщательного, повсеместного и надлежащего контроля выполнения работ и выполнения инспекционных мероприятий.
  4. Исполнитель взаимодействует с представителями подрядчика по строительству по всем вопросам, имеющим отношение к качеству работ.
  5. Исполнитель сотрудничает с персоналом по контролю качества подрядчика по строительству в той степени, какая возможна без ущерба для выполнения независимой проверки работ.
  6. Компания (Ответственный Компании за организацию ТН) вправе вносить изменения в порядок организации Услуг и отчетность путем направления обращений, замечаний, предложений в адрес Исполнителя (Ответственного Исполнителя за организацию ТН).
  7. Исполнитель обязуется заменять за свой счет (включая все связанные с этим затраты на мобилизацию/ демобилизацию) любой свой персонал, техническое средство или оборудование, применяемое для оказания Услуг, результаты деятельности которых, исключительно по усмотрению Компании, являются неудовлетворительными в том или ином отношении.
  8. В случае оказания специалистами Исполнителя Услуг ненадлежащего качества, либо совершения ими правонарушений, по письменному запросу Компании (Ответственного Компании за организацию ТН) Исполнитель обязан заменить данных специалистов на специалистов надлежащей квалификации без каких-либо дополнительных затрат для Компании. Замена производится в сроки, указанные Компанией. При этом Компания вправе в одностороннем порядке инициировать замену представителя Исполнителя, мобилизованного на Объект Компании.
  9. В случае выявления надзорными органами РК некачественного оказания Исполнителем Услуг по техническому надзору, Исполнитель обязуется своими силами и за свой счет выполнить мероприятия по устранению замечаний в установленный Компанией срок.
  10. В случае обнаружения дефектов на объекте строительства в гарантийный период эксплуатации объекта строительства, установленный договором на строительство, Исполнитель обязуется по письменному требованию Компании за свой счет, в срок, согласованный Сторонами, оказать Услуги по строительному контролю за исправлением и устранением недостатков, изъянов и прочих дефектов, проводимых подрядчиком по строительству.
  11. Исполнитель обеспечивает наличие инструмента, оборудования, материалов, устройств для испытаний, транспортных средств (включая техническое обслуживание и страхование), водителей (при необходимости), а также всех расходных позиций, необходимых для выполнения деятельности по контролю и мониторингу каждого вида работ подрядчиков по строительству с целью подтверждения качества работ/оборудования и соответствия требованиям ПД, РД, нормативным документам РК и процедурам Компании.
  12. Исполнитель обеспечивает наличие всей необходимой оргтехники, включая персональные компьютеры, для всех специалистов, привлекаемых к оказанию Услуг по Договору, на протяжении всего срока действия Договора с целью обеспечения постоянного доступа к актуальной РД и нормативным документам, своевременной подготовки и оформления отчетной документации по Договору и выполнения иных задач в рамках оказания Услуг по Договору.
  13. Компания не закупает и не предоставляет для оказания Услуг Исполнителем каких-либо инструментов или оборудования, за исключением случаев, когда в Договоре прямо оговорено иное или если Стороны в письменном виде не договорятся об ином.
  14. С целью оказания Услуг по Заявкам Компании и в зависимости от вида работ Исполнитель предоставляет соответствующее оборудование, измерительные инструменты и приборы, при этом Исполнитель несет ответственность за наличие всех необходимых средств контроля для оказания Услуг по Заявке:

Рекомендуемый состав комплектов приведен в Дополнении № 1 к настоящему Приложению.

* 1. Исполнитель обеспечивает и применяет приборную оснащенность (оборудование и средства контроля) по своим техническим характеристикам не ниже, чем у лабораторий и служб контроля качества подрядчика по строительству.
  2. Исполнитель имеет надлежащим образом аккредитованные испытательные лаборатории (центры), выполняющие работы по подтверждению соответствия в сфере государственного регулирования. Исполнитель обеспечивает наличие аттестованного оборудования, необходимого для проверки соответствия требованиям в зависимости от видов технических устройств, зданий и сооружений и (или) видов испытаний в рамках 10% дубль контроля.
  3. Исполнитель соглашается с тем, что он проверил и/или учел необходимость проверки всей информации и документации, предоставленной Компанией, до начала оказания Услуг. Исполнитель также соглашается с тем, что он несет ответственность за проверку всей технической и рабочей документации, выданной Исполнителю Компанией или к которой Исполнитель получил доступ, и Исполнитель уведомит Компанию о наличии каких-либо несоответствий или опущений в вышеуказанных документах в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выпуска данных документов, редактированных и/или дополненных Компанией, или с момента получения доступа к ним. Компания не несет ответственности в отношении влияния на стоимость и график оказания Услуг со стороны Исполнителя за ошибки, несоответствия или опущения на чертежах или в других документах, негативные последствия которых, по мнению Компании, можно было бы избежать в том случае, если бы Исполнитель проверил данные документы заранее и своевременно уведомил Компанию в течение срока, указанного выше.
  4. Исполнитель будет применять при оказании Услуг эффективные программы обеспечения качества, согласованные Компанией, которые соответствуют все необходимым техническим нормативам и практике, применимым к Услугам и типу Объекта, а также иначе требуемым Компанией. Компания неизменно имеет право рассматривать, подтверждать, утверждать и согласовывать такие программы обеспечения качества, однако не обязана это делать.

В случае отдельного обращения Компании Исполнитель обязуется предоставлять «Отчет по управлению качеством выполнения Технического надзора и инспекционных услуг», включая установку и мониторинг ключевых показателей, регистрацию и контроль устранения несоответствий.

* 1. Исполнитель является независимым подрядчиком, и ни одно из положений настоящего Договора не толкуется как создающее какие-либо иные взаимоотношения с Компанией, равно как и не толкуется как создающее какие-либо взаимоотношения между Компанией и сотрудниками Исполнителя; Исполнитель имеет исключительные права и обязанности в части найма, увольнения и осуществления иного контроля над своими сотрудниками, и ни Исполнитель, ни любой его сотрудник не квалифицируются в качестве сотрудников Компании; Исполнитель соблюдает все законы, правила, нормативно-правовые акты и распоряжения, применимые к нему в качестве такого работодателя; Исполнитель принимает на себя полную ответственность как комитет за своих агентов и субподрядчиков; Исполнитель осуществляет контроль над методами и способами оказания Услуг качественным, безопасным и профессиональным образом в соответствии с профессиональными приемами и исходными техническими предположениями, утвержденными Компанией и составленными в соответствии со всеми применимыми требованиями государственных или иных уполномоченных органов.
  2. Исполнитель несет единоличную ответственность за выполнение всех требований, относящихся к своему персоналу, включая: (a) выплату заработной платы, обеспечение страхования, выходных пособий, предоставления отпусков и льгот, предусмотренных соответствующим законодательством и коллективными трудовыми договорами; оплату подоходного налога и всех прочих применимых налогов; (b) медицинское обслуживание; (c) выполнение иммиграционных требований, включая паспорта, визы, медицинские осмотры, относящиеся к персоналу таможенные пошлины и разрешения на работу; (d) обеспечение питанием и размещением; (e) предоставление средств аварийного обеспечения и индивидуальной защиты.
  3. Исполнитель гарантирует наличие у него сбалансированного графика ротации, отпусков и выходных для всех сотрудников Исполнителя, составленного в полном соответствии со всеми применимыми законами и трудовыми соглашениями, имеющими силу в настоящий момент (и/или на протяжении всего срока действия Договора), а также обеспечить наличие резерва квалифицированного персонала с соответствующим опытом с целью обеспечения непрерывного оказания Услуг без снижения производительности.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Исполнитель несет ответственность за следующее (включая, но не ограничиваясь):

* за своевременное и качественное оказание Услуг по техническому надзору в соответствии с нормативными документами и условиями Договора;
* за своевременную выдачу предписаний при обнаружении отклонений или нарушении требований нормативных документов, допущенных подрядчиками при производстве СМР;
* за качество проконтролированных работ, выполненных в соответствии с требованиями ПД, РД и нормативной документации;
* за достоверность и своевременность предоставления предусмотренных Договором отчетов и сведений, связанных с ведением ТН по установленным формам и в установленные сроки;
* за немотивированный отказ от подтверждения качества и объема выполненных работ.
* за информирование подрядчика по строительству о его обязанностях по соблюдению требований нормативных документов и технических регламентов;
* за проверку и подтверждение готовности подрядчика по строительству к реализации целей проекта;
* за проверку и подтверждение соответствия требованиям нормативной и проектной документации материалов, конструкций, оборудования, монтажных узлов, поступающих на место производства работ;
* за непрерывный контроль в процессе производства за качеством выполнения работ на соответствие требованиям нормативных документов, проектной документации и техническим требованиям Компании;
* за своевременное информирование Компании о качестве работ, выполняемых подрядчиком по строительству, обоснованности предлагаемых подрядчиком по строительству изменений проектной документации, а также о любых отказах подрядчика по строительству выполнять требования нормативных документов;
* за проверку результатов работы лабораторий контроля качества подрядчика по строительству с осуществлением, при необходимости, дублирующего (в установленном порядке) контроля;
* за приемку скрытых работ, монтаж ответственных конструкций и контроль за своевременным и правильным оформлением исполнительной и приемо-сдаточной документации;
* за выдачу подрядчику по строительству предписаний на устранение выявленных несоответствий требованиям нормативных документов и проектной документации (отчеты о несоответствиях) и последующий контроль за устранением выявленных несоответствий;
* за подтверждение (визирование актов) объемов работ, результатов входного контроля материалов и оборудования, выполненных подрядчиком по строительству, в соответствии с требованиями нормативных и проектных документов;
* за своевременное информирование Компании о прекращении или приостановке технического надзора за качеством выполнения работ по любым причинам;
* за своевременное предоставление Компании отчетов, предусмотренных настоящим Договором, и координирование сотрудничества с Компанией по вопросам технического надзора.

Исполнитель обязан обеспечить (включая, но не ограничиваясь):

* достаточное количество специалистов с необходимой квалификацией, сведения о которых внесены в национальный реестр аттестованных экспертов ГАСК;
* наличие на месте производства работ актуальной базы нормативно-технической документации, учитывающей все виды и сложность работ, необходимых для выполнения технического надзора;
* укомплектование персоналом, прошедшим обучение и аттестацию в установленном порядке, имеющим необходимые разрешительные документы, в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов Республики Казахстан и подтверждающие возможность (дающие право) проведения технического надзора;
* прохождение в КТК вводного инструктажа по охране труда, пожарной безопасности на месте производства работ с соответствующей записью в журнале вводного инструктажа;
* проведение внутренних технических аудитов осуществления технического надзора и обеспечения качества на объектах КТК;
* издание приказа о закреплении / наделении необходимыми полномочиями;
* направление копией приказов, списка номеров служебных мобильных телефонов, служебных электронных адресов, образцов подписей и штампов (образцы подписей и штампов ставятся на бланке, исключающем использование данных образцов для неправомерных действий), закрепленных за объектом специалистов технического надзора Исполнителя;
* наличие на месте производства работ комплектов приборов, инструментов и оборудования контроля качества, предусмотренных требованиями к технической оснащенности специалистов ТН в соответствии с **Дополнением №1** «Табель технической оснащенности», включая, но не ограничиваясь (по контролируемым в момент осуществления ТН видам работ). Применяемое оборудование и средства неразрушающего контроля по своим техническим характеристикам должны быть не ниже, чем у подрядчика по строительству/поставщика оборудования. Исполнитель несет ответственность за наличие всех необходимых средств контроля для проведения технического надзора по соответствующей Заявке;

1. **ЗАПИСИ ПО КАЧЕСТВУ** 
   1. В процессе технического надзора Исполнитель вносит записи осуществления технического надзора, основываясь на требованиях проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, требованиях технических регламентов, нормативных документов РК и процедур Компании в следующие документы:
      1. Общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ (перечень исполнительной документации устанавливается подрядчиком по строительству по согласованию с Компанией до начала выполнения работ);

* + 1. Акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, индивидуального и комплексного испытания оборудования, систем, сетей и устройств;
    2. Исполнительные схемы о соответствии выполненных в натуре работ проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации.
    3. Исполнительную документацию, которая оформляется в целях подтверждения факта выполнения конкретных видов и объемов работ, требуемого уровня качества, соответствия проектной, рабочей и нормативной документации.
  1. Перечень, приведенный в п.6.1 настоящего приложения, не является исчерпывающим и может быть дополнен и расширен на основании соответствующего запроса Компании (Ответственного Компании за организацию ТН) в соответствии с п.4.10 настоящего Приложения.
  2. Исполнитель контролирует своевременность, полноту и правильность оформления исполнительной документации, подтверждая выполнение в соответствии с проектной документацией и подготовленной на ее основе рабочей документацией.

1. **ОТЧЕТНОСТЬ О ХОДЕ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
   1. Исполнитель составляет отчетность на русском языке о ходе оказания Услуг в соответствии с п. 7.5 настоящего приложения.

* 1. Отчетность о ходе оказания Услуг подписываются Ответственными специалистами Исполнителя на Объекте Компании. В отчетном документе указывается должность Ответственного специалиста Исполнителя, ФИО, ставится подпись и штамп.

* 1. При составлении Отчетности о ходе оказания Услуг Компания может именоваться в документах «КТК», «Заказчик»; Исполнитель может именоваться «организация по ТН», «компания по ТН», «орган технического надзора»; специалисты Исполнителя могу именоваться «специалисты ТН», «специалисты технического надзора», «инспекторы ТН», «ответственные представители Исполнителя», «представители технического надзора», «представители ТН». Отчетность о ходе оказания Услуг по Договору оформляется на английском и русском языках.
  2. Отчетность о ходе оказания Услуг по Договору оформляется на русском языке. Задержка в предоставлении отчетности не допускается.
  3. Требования к периодичности Отчетности о ходе оказания Услуг, составу и формам отчетных документов подтверждающие надлежащее оказание услуг по техническому надзору, являются следующими (включая, но не ограничиваясь):
* Ежедневные отчеты оказания Услуг на Объектах Компании – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц). Отчет предоставляется не позднее 10:00 следующего за отчетным днем;
* Еженедельные отчеты оказания Услуг на Объектах Компании – предоставляется еженедельно по факту оформления и в отчетный период (месяц). Отчет предоставляется не позднее 10:00, следующего за отчетной неделей.;
* Ежемесячные отчеты по выданным замечаниям технического надзора – предоставляется ежемесячно, не позднее 10:00 первого дня месяца, следующего за отчетным месяцем и в отчетный период (месяц), а также в любой день по запросу Компании;
* Предписания на Остановку работ – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц);
* Предписания на Устранение нарушений – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц);
* Уведомления об устранении выявленных нарушений – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц);
* Акты об устранении выявленных недостатков / замечаний технического надзора заказчика– предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц);
* Расстановка инспекторов технического надзора на Объектах Компании - предоставляется ежемесячно и в отчетный период (месяц);
* Заключения на контролепригодность проекта производства работ, операционно-технологической карты, проектного решения – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц)
* Заключения по проверке готовности подрядчика (субподрядчика) к проведению работ – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц);
* Заключения о готовности лаборатории неразрушающего контроля подрядчика к проведению работ на Объекте – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц);
* Заключения о готовности строительной (испытательной) лаборатории подрядчика к проведению работ на Объекте – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц);
* Заключения о готовности электротехнической лаборатории подрядчика к проведению работ на Объекте – предоставляется ежедневно по факту оформления и в отчетный период (месяц).

7.5.1. Рекомендуемые формы Отчетности о ходе оказания Услуг приведены в Дополнениях к данному Приложению.

* 1. Дополнительные требования к периодичности Отчетности о ходе оказания Услуг и составу отчетных документов могут быть указаны Компанией в конкретной Заявке на оказание Услуг, процедуре Компании или направлены Ответственным Компании за организацию ТН по электронной почте в адрес Ответственного Исполнителя за организацию ТН.

* 1. Отчетность о ходе оказания Услуг направляется Ответственным Исполнителя за организацию ТН на адреса электронной почты Ответственного Компании за организацию ТН, Ответственным специалистам по СМР по соответствующему Объекту. Ответственный Компании за организацию ТН доведет до Исполнителя перечень адресов для направления отчетности. Сканированные копии отчетных документов с подписями ответственных лиц направляются в формате PDF с приложением формата разработки документов.
  2. На ежемесячной основе Отчетность о ходе оказания Услуг направляется в Компанию на электронном носителе с приложением сопроводительного письма. Комплект предоставленных документов должен включать реестр записанных на электронном носителе файлов. Своевременное предоставление должным образом оформленной Отчетности о ходе оказания Услуг является одним из необходимых условий приемки оказанных Услуг.

Перечень документов, которые оформляются в процессе оказания услуг по ТН:

1. Табель технической оснащенности;
2. Форма ежедневного отчета по техническому надзору и обеспечению качества;
3. Форма еженедельного отчета по техническому надзору и обеспечению качества;
4. Форма «Предписание на Остановку работ»;
5. Форма «Предписание на Устранение нарушений»;
6. Форма «Уведомление об устранении выявленных нарушений»;
7. Форма «Уведомление об устранении выявленных нарушений по Предписанию с остановкой работ»;
8. Форма «Ежемесячный отчет по выданным предписаниям технического надзора»;
9. Форма «Расстановка инспекторов технического надзора на Объектах Компании (ежемесячная)»;
10. Форма «Заключение на контролепригодность проекта производства работ, операционно-технологической карты»;
11. Форма «Заключение по проверке готовности подрядчика (субподрядчика) к проведению работ»;
12. Форма «Заключение о готовности лаборатории неразрушающего контроля подрядчика к проведению работ на Объекте»;
13. Форма «Заключение о готовности строительной (испытательной) лаборатории подрядчика к проведению работ на Объекте»;
14. Форма «Заключение о готовности электротехнической лаборатории подрядчика к проведению работ на Объекте».
15. Форма «Акт об устранении выданных замечаний технического надзора»;
16. Форма «Заявка на проведение технического надзора»;
17. Форма «Обоснование времени оказания услуг, не вошедшего в заявку»;
18. Форма «Перечень замечаний технического надзора к ИД»;
19. Форма «Ежедневное уведомление на проведение технического надзора».